



## CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL

7220-375 PORTEL - TELEFONE 266619030 / FAX 266611347

CONTRIBUINTE N.º 506 196 445

### DÉCIMA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL, REALIZADA NO DIA DOZE DE JUNHO DO ANO DOIS MIL E DEZANOVE

-----Aos doze dias do mês de junho do ano dois mil e dezanove, nesta vila de Portel e sala de reuniões da Câmara Municipal, reuniu ordinariamente a mesma Câmara com a presença dos seguintes membros: -----

PRESIDÊNCIA: José Manuel Clemente Grilo -----

VEREADORES PRESENTES: Maria Luísa Leonço Farinha-----

-----Vitória Augusta da Silva Pinheiro Esturra -----

-----Carlos Manuel Zambujo Couquinha -----

-----Luís Miguel Caeiro Tojo. -----

-----**Pelas dezasseis horas e trinta minutos o senhor Presidente declarou aberta a presente reunião:** -----

-----**I - RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA** -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia onze de junho de dois mil e dezanove, o qual apresentava um total de disponibilidades no valor de € 4.383.642,07 (quatro milhões, trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e quarenta e dois euros e sete cêntimos). -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.** -----

-----**II – APROVAÇÃO DE ATA** -----

-----A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a 11.ª Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal que se realizou no dia vinte e nove de maio de dois mil e dezanove. -----

-----**III – CONCURSO PARA CONTRATO DE CEDÊNCIA DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 11 DO MERCADO MUNICIPAL DE PORTEL, DENOMINADA “RESTAURANTE” - PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO** -----

-----Foi presente informação da Divisão Administrativa e Financeira com o seguinte teor: -----

-----“Foi presente em sessão pública da Câmara Municipal realizada no dia 29 de maio de 2019, a proposta apresentada pelo único concorrente ao concurso supra identificado: -----

----- - Maria de Jesus Faustino Rui. -----

-----Na presença de todos os que assistiram e participaram na sessão pública, procedeu-se à abertura da as proposta, anunciando de seguida o resultado que se segue: -----

----- - Maria de Jesus Faustino Rui – Renda mensal proposta: 300,00 €. -----

-----Na sequência deste ato, os serviços da DAF verificaram que a referida proposta e respetivos documentos cumprem todos os requisitos exigidos no Programa de Concurso e no Caderno de Encargos. -----

-----Dado que existe apenas um concorrente e para que não haja necessidade de encerrar o estabelecimento, proponho a adjudicação da proposta apresentada por Maria de Jesus Faustino Rui, pela importância mensal de 300,00 € (trezentos euros), pelo prazo de três anos, por despacho do Sr. Presidente, ao abrigo da faculdade prevista no n.º 3 do artigo 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----Se o despacho do Sr. Presidente for favorável a esta proposta, será inscrito na ordem do dia da próxima reunião de Câmara, para ratificação.” -----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar e aprovar o despacho do Sr. Presidente datado de seis de junho de dois mil e dezanove, que determinou a adjudicação da proposta apresentada pela concorrente Maria de Jesus Faustino Rui, para contrato de cedência de exploração, pela importância mensal de 300,00 € (trezentos euros) e pelo prazo de três anos.** -----

-----**IV – CONCURSO PARA CONTRATO DE CEDÊNCIA DE EXPLORAÇÃO DO EDIFÍCIO DE APOIO DA PRAIA FLUVIAL DE AMIEIRA - PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO** -----

-----Foi presente informação da Divisão Administrativa e Financeira com o seguinte teor: -----

-----”Foram presentes em sessão pública da Câmara Municipal realizada no dia 29 de maio de 2019, as propostas apresentadas pelos concorrentes ao concurso supra identificado: -----

----- - Luís César Dias Fialho Tojo; -----

----- - Nautialqueva Serviços Náuticos, Lda.; -----

----- - Joaquim Lopes Unipessoal, Lda.. -----

-----Na presença de todos os que assistiram e participaram na sessão pública, procedeu-se à abertura de todas as propostas, anunciando de seguida os resultados que se seguem: -----

----- - Luís César Dias Fialho Tojo – Renda mensal proposta: 650,00 €; -----

----- - Nautialqueva Serviços Náuticos, Lda. – Renda mensal proposta: 602,00€; -----

----- - Joaquim Lopes Unipessoal, Lda. - Renda mensal proposta: 376,00 €. -----

-----Na sequência deste ato, procedeu-se à verificação das proposta e dos documentos apresentados pelos concorrentes e à verificação de inexistência de dívidas perante o Município de Portel, os serviços de Finanças e a Segurança Social. -----

-----O concorrente Luís César Dias Fialho Tojo apresentou a proposta economicamente mais vantajosa, tendo prestado a caução exigida e apresentou todos os documentos de habilitação solicitados, os quais cumprem todos os requisitos exigidos no Caderno de Encargos, pelo que a Câmara Municipal pode proceder à adjudicação da proposta apresentada por Luís César Dias Fialho Tojo, pela importância mensal de 650,00 € (seiscentos e cinquenta euros) e pelo prazo de três anos consecutivos.” -----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da proposta apresentada pelo concorrente Luís César Dias Tojo, para contrato de cedência de exploração do Edifício de Apoio à**

Praia Fluvial de Amieira, pela importância mensal de 650,00 € (seiscentos e cinquenta euros) e pelo prazo de três anos. -----

**-----V - APROVAÇÃO DE ADITAMENTO AOS CIRCUITOS ESCOLARES -----**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o aditamento aos circuitos de transporte escolar dos alunos a frequentar a escolaridade básica obrigatória e a educação pré-escolar residentes em montes e freguesias, no ano letivo 2018/2019, assim discriminados: -----

-----Amieira – Circuito 4: Portel/Monte da Espinheira Oeste/Portel; Portel/Monte da Zangarilha/Portel. -----

-----Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, anular o circuito de transporte escolar dos alunos da Fundação Dias de Carvalho (Amieira) que residiam no Monte do Outeiro. -----

**-----VI – DESPACHO DE NOMEAÇÃO DE SUBSTITUTO LEGAL DE TESOUREIRO – PARA CONHECIMENTO -----**

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 6 de junho de 2019, que revogou a nomeação da assistente técnica Artelinda Rosa Neves Campião Almeida Paixão para exercer as funções de Substituto Legal de Tesoureiro, atendendo aos motivos particulares invocados pela própria, e nomeou a assistente técnica Ana Paula da Silva Lacão para exercer as funções de Substituto Legal de Tesoureiro. -----

**-----VII - PROPOSTA DE 7.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 7.ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS PARA 2019 -----**

-----Foi presente, para aprovação, a 7.ª Alteração ao Orçamento da Despesa, a 7.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, para 2019, no valor de 105.500,00 € (cento e cinco mil e quinhentos euros), acompanhada da informação da Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, com o seguinte teor: -----

-----“Remeto, em anexo, a proposta de realização da 7.ª Alteração ao Orçamento e 7.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para o ano 2019, para aprovação nos termos do Decreto-Lei n.º 54 - A/99, de 22 de Fevereiro. -----

-----Esta Alteração Orçamental justifica-se pela necessidade de reforçar a dotação de rubricas de despesa corrente e de capital, por contrapartida de dedução de dotação de rubricas que ainda não estão comprometidas.” -----

-----A Câmara Municipal aprovou, por maioria, com os votos a favor do Sr. Presidente, da Sra. Vice-Presidente, do Sr. Vereador Carlos Couquinha, do Sr. Vereador Luís Tojo e a abstenção da Sra. Vereadora Vitória Esturra, a 7.ª Alteração ao Orçamento da Despesa e a 7.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, para 2019, no montante total de 105.500,00 € (cento e cinco mil e quinhentos euros). -----

**-----VIII - CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DA OBRA DE “AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO DE SANTANA” - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO FINAL DO PRESIDENTE SOBRE A DECISÃO DE NÃO ADJUDICAÇÃO E DE REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR -----**

-----A Câmara Municipal de Portel, nesta sua reunião ordinária de 12 de Junho de 2019, tendo em conta os documentos apresentados e que compõem o processo de concurso público para a empreitada da obra de

“Ampliação do Centro Comunitário de Santana”, deliberou, por unanimidade, aprovar e ratificar o despacho, excecional e por motivos de urgência, do Sr. Presidente da Câmara Municipal, de 7 de junho de 2019, em cumprimento do previsto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. O referido despacho, cuja cópia ficará anexa à presente ata, determina que se considere caducada a adjudicação por não apresentação, por parte do adjudicatário dos documentos de habilitação, que não haja definitivamente lugar a qualquer adjudicação e que o procedimento seja considerado extinto sem qualquer efeito e, conseqüentemente, seja revogada a decisão de contratar. -----

-----A Sra. Vereadora Vice-Presidente Maria Luísa Leonço Farinha ausentou-se, não tendo participado na votação. -----

**-----IX – APROVAÇÃO DA ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DA OBRA DE “AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO DE SANTANA” -----**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do concurso público para a Empreitada da Obra de “Ampliação do Centro Comunitário de Santana”, aprovar integralmente as peças do procedimento (o programa do procedimento e o caderno de encargos), que determina a prestação de caução no valor de 5% do preço contratual e a redução do contrato a escrito, que designa para gestor do contrato o Arquiteto Nelson da Conceição Dias Victor (Chefe de Divisão de Obras e Serviços Urbanos) e que aprova o júri do procedimento composto pelos seguintes membros: Vice-Presidente, Dra. Maria Luísa Leonço Farinha (Presidente do Júri), Chefe da Divisão de Obras e Serviços Urbanos, Arq. Nelson da Conceição Dias Victor e Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Dra. Maria Rosa Garcia Cavaco, e como elementos suplentes: o Eng.º Luís Camilo Pinto Condeça Gaspar (Técnico Superior) e o Dr. Nuno Miguel Caeiros Amaral (Chefe de UMFPC). -----

-----Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, dar competência ao júri do procedimento para prestar esclarecimentos sobre o concurso, nos termos do art.º 67.º, do Código dos Contratos Públicos (CCP) e aprovar o novo preço base no montante total de 477.190,00 € (quatrocentos e setenta e sete mil, cento e noventa euros), que resultou da retificação dos erros e omissões no anterior concurso público. -----

-----A Sra. Vereadora Vice-Presidente Maria Luísa Leonço Farinha ausentou-se, não tendo participado na votação. -----

**-----X – CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DA OBRA DE “BENEFICIAÇÃO DO PARQUE DESPORTIVO MUNICIPAL DE PORTEL” - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO PRESIDENTE SOBRE A DECISÃO DE NÃO ADJUDICAÇÃO E DE REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR ---**

-----A Câmara Municipal de Portel, nesta sua reunião ordinária de 12 de Junho de 2019, tendo em conta os documentos apresentados e que compõem o processo de concurso público para a empreitada da obra de “Beneficiação do parque Desportivo Municipal de Portel”, deliberou, por unanimidade, aprovar e ratificar o despacho, excecional e por motivos de urgência, do Sr. Presidente da Câmara Municipal, de 7 de junho de 2019, em cumprimento do previsto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. O referido despacho, cuja cópia ficará anexa à presente ata,

determina excluir todas as propostas a concurso, considerando-as como não apresentação de propostas, e que, conseqüentemente, não haja lugar a adjudicação, extinguindo-se o procedimento e revogando a decisão de contratar, tomada na deliberação da Câmara Municipal de 6 de março de 2019. -----

-----A Sra. Vereadora Vice-Presidente Maria Luísa Leonço Farinha ausentou-se, não tendo participado na votação. -----

**-----XI – APROVAÇÃO DA ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DA OBRA DE “BENEFICIAÇÃO DO PARQUE DESPORTIVO MUNICIPAL DE PORTEL” -----**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do concurso público para a Empreitada da Obra de “Beneficiação do Parque Desportivo Municipal de Portel”, aprovar integralmente as peças do procedimento (o programa do procedimento e o caderno de encargos), que determinou a prestação de caução no valor de 5% do preço contratual e a redução do contrato a escrito, que designou para gestor do contrato o Arquiteto Nelson da Conceição Dias Victor (Chefe de Divisão de Obras e Serviços Urbanos) e que aprovou o júri do procedimento composto pelos seguintes membros: Vice-Presidente, Dra. Maria Luísa Leonço Farinha (Presidente do Júri), Chefe da Divisão de Obras e Serviços Urbanos, Arq. Nelson da Conceição Dias Victor e Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Dra. Maria Rosa Garcia Cavaco, e como elementos suplentes: o Eng.º Luís Camilo Pinto Condeça Gaspar (Técnico Superior) e o Dr. Nuno Miguel Caeiros Amaral (Chefe de UMFCP).

-----Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, dar competência ao júri do procedimento para prestar esclarecimentos sobre o concurso, nos termos do art.º 67.º, do Código dos Contratos Públicos (CCP). -----

-----A Sr.ª Vice- Presidente ausentou-se, não tendo participado na votação. -----

**-----XII – CONCURSO PARA CONTRATO DE ARRENDAMENTO NÃO HABITACIONAL, COM PRAZO, DO QUIOSQUE DO JARDIM DE MONTE DO TRIGO -----**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de concurso para contrato de arrendamento não habitacional, com prazo, do Quiosque do Jardim de Monte do Trigo. -----

-----Mais deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos, os quais ficam anexos à presente ata, dela fazendo parte integrante. -----

**-----XIII – ACORDO DE PARCERIA ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTEL E A EMPRESA GMT PRODUÇÕES -----**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Acordo de parceria entre o Município de Portel e a Empresa GMT produções para a produção, realização, edição e divulgação de um documentário sobre a Dieta Mediterrânica, nomeadamente sobre o Pão, produto base da alimentação no Alentejo e ingrediente essencial das nossas açordas de Portel, a qual fica anexa à presente Ata e dela faz parte integrante. -----

**-----XIV – APROVAÇÃO DA ALTERAÇÃO AO PROJETO “CENTRO INTERATIVO DO MONTADO” -----**

-----Foi presente, para apreciação, a alteração ao projeto “Centro Interativo do Montado”. -----

-----A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a alteração ao Projeto “Centro Interativo do Montado”. -----

-----**XV – APROVAÇÃO DO PLANO DE SINALÉTICA PARA A PRAIA DA AMIEIRA** -----

-----Foi presente, para apreciação, o Plano de Sinalética para a Praia da Amieira. -----

-----A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, o Plano de Sinalética para a Praia da Amieira. -----

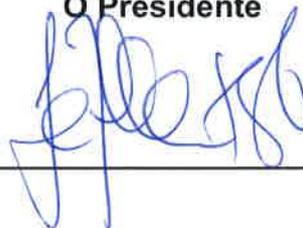
-----**XVI – APROVAÇÃO EM MINUTA** -----

-----Das deliberações tomadas na presente reunião, foi lavrada Minuta, a qual foi aprovada por unanimidade e devidamente assinada. -----

-----Para se constar se lavrou a presente Ata, que depois de aprovada será assinada, pelos membros presentes. -----

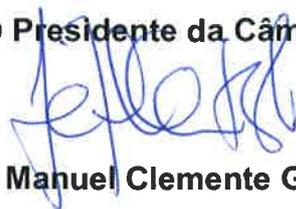
-----Eu, María Rosa Garcia Cavaco, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, a subscrevi. -----

O Presidente

(  )

Aprovada por Unanimidade em 10/07/2019

O Presidente da Câmara,



- José Manuel Clemente Grilo, Dr. -