

EXEMPLO

ELEMENTOS DA FRAÇÃO																
Fração	Descrição da fração	Piso e localização	Utilização	Tipologia	Nº de divisões	ÁREAS (m2)										Permilagem ou percentagem (a)
						Área bruta privativa principal	Varandas salientes	Área privativa separada da área principal			Área total privativa	Área comum de uso exclusivo da fração			Área total afectada à fração	
								Arrumos (anexos)	Estacionamento (parqueamento/garagem)	Logradouro /Outras		Estacionamento (parqueamento/garagem)	Terraço de cobertura	Outras (logradouro, varandas, outros)		
A	Espaço para comércio composto por uma sala e uma instalação sanitária, 1 arrecadação e 1 parqueamento na cave, com uso exclusivo de logradouro	R/C	Comércio	-	2											
B	Fogo composto por 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 despensa, 1 casa de banho, 2 varandas, 1 arrecadação e 1 parqueamento na cave	1º Esquerdo	Habitação	T2	6											
C	Fogo composto por 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 despensa, 1 casa de banho, 2 varandas, 1 arrecadação e 1 parqueamento na cave	1º Direito	Habitação	T3	7											
D	Fogo composto por 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 despensa, 1 casa de banho, 2 varandas, 1 arrecadação e 2 parqueamento na cave, com uso exclusivo de terraço de cobertura	2º	Habitação	T3	7											

a – valor relativo de cada fracção, do valor total do prédio considerado.

ELEMENTOS DO PRÉDIO/EDIFÍCIO						
Área do terreno	Área de implantação do edifício	Área/superfície coberta	Área/superfície descoberta	Área das partes comuns	Descrição das partes comuns	Área bruta total
					Todas as definidas por lei, áreas de acesso e circulação, ascensor, logradouro afecto ao uso exclusivo da fração A, terraço de cobertura afecto ao uso exclusivo da fração D	