

EDITAL

Arrendamento de parcelas rústicas compostas por olival

A EDIA, Empresa de Desenvolvimento e Infraestruturas de Alqueva, S.A., torna público que, por Deliberação do Conselho de Administração, tomada na Reunião ordinária do Conselho de Administração de 21 de novembro de 2023, vão ser disponibilizadas para arrendamento 36 parcelas de terreno cuja ocupação cultural é olival adulto de sequeiro, conforme se descreve.

1. Identificação e Localização

CONCELHO	FREGUESIA	SECÇÃO	ARTIGO	ÁREA (ha)	OCUPAÇÃO CULTURAL (ha)	VALOR/ha (€)
Alandroal	Alandroal (N. Sr.ª. Da Conceição)	008f2	126	0,2798	olival adulto	100,00 €
Cuba	Cuba	L	6	0,4213	olival adulto	100,00 €
Cuba	Cuba	L	8	0,7604	olival adulto	100,00 €
Cuba	Cuba	L	47	0,0694	olival adulto	100,00 €
Cuba	Faro do Alentejo	G	122	0,5211	olival adulto	100,00 €
Cuba	Vila Ruiva	C	146	0,3939	olival adulto	100,00 €
Cuba	Vila Ruiva	C	31	0,7436	olival adulto	100,00 €
Cuba	Vila Ruiva	C	34	0,4548	olival adulto	100,00 €
Évora	São Manços	N1	18	0,5018	olival adulto	100,00 €
Moura	Moura (S. João Batista)	C	8	12,4205	olival adulto	100,00 €
Moura	Moura (S. João Batista)	I	86	1,0854	olival adulto	100,00 €
Moura	Moura (S. João Batista)	I	93	0,2122	olival adulto	100,00 €
Moura	Moura (S. João Batista)	J	5	0,3656	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	J	130	0,2315	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	J	131	0,3068	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	J	132	0,2602	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	J	133	0,4104	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	J	162	0,7478	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	J	163	0,1158	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	J	172	0,5499	olival adulto	100,00 €
Portel	Alqueva	K	5	1,7219	olival adulto	100,00 €
Portel	Amieira	I	12	0,539	olival adulto	100,00 €
Serpa	Brinches	D	189	1,0752	olival adulto	100,00 €
Serpa	Brinches	D	198	0,7916	olival adulto	100,00 €
Serpa	Brinches	D	280	0,0678	olival adulto	100,00 €

Serpa	Brinches	D	281	0,08	olival adulto	100,00 €
Serpa	Brinches	D	283	0,2151	olival adulto	100,00 €
Serpa	Brinches	L	10	0,25	olival adulto	100,00 €
Serpa	Pias	I	106	0,1385	olival adulto	100,00 €
Serpa	Pias	I	108	0,1008	olival adulto	100,00 €
Serpa	Pias	I	127	0,3921	olival adulto	100,00 €
Serpa	Pias	I	91	0,1686	olival adulto	100,00 €
Serpa	Pias	I	124	1,068	olival adulto	100,00 €
Serpa	Pias	I	35	2,5617	olival adulto	100,00 €
Serpa	Pias	I	36	0,0132	olival adulto	100,00 €
Vidigueira	Pedrogão	H	53	0,9475	olival adulto	100,00 €

2. Forma, local e data limite da apresentação de propostas.

O contrato de arrendamento a celebrar, terá a duração de 2 anos, com início a 1 de fevereiro de 2024 e término a 31 de janeiro de 2026.

Os interessados deverão identificar qual/quais a/as parcela/parcelas, que pretendem arrendar e qual o valor que atribuem por hectare/ano, tendo este que ser igual ou superior ao valor mínimo de solicitação enunciado na tabela do n.º 1, deste edital.

As propostas deverão ser apresentadas em carta fechada, sob pena de não serem aceites, até às 18 horas do dia 08 de janeiro de 2024, nas instalações da sede da EDIA, sita na Rua Zeca Afonso, 2, 7800-522 Beja, contra recibo, comprovativo da entrega, que será emitido pela EDIA.

As propostas deverão ser encerradas em invólucro opaco e fechado, tendo escrito no rosto "PROPOSTA", indicando-se igualmente Ao c./ do Departamento de Gestão do Património. Não serão admitidas propostas enviadas pelo correio ou e-mail (correio eletrónico).

Os prédios a arrendar serão atribuídos às propostas de valor mais elevado, sem prejuízo do seguinte:

Os prédios a arrendar serão atribuídos preferencialmente aos proponentes que comprovem possuir:

- O estatuto de Agricultura Familiar; ou
- O estatuto de Agricultor/produtor de Agricultura Biológica Certificado; ou
- O estatuto de Jovens Agricultor.

Para efeitos da comprovação de algum dos referidos estatutos, o proponente deverá incluir na sua proposta a chave eletrónica de acesso ao site da DGADR, para fins única e exclusivamente de consulta da qualidade em que formula a sua proposta de alienação.

Os prédios não adjudicadas ao abrigo dos referidos estatutos especiais serão adjudicados aos demais proponentes.

Em caso de empate no valor de arrendamento proposto, os proponentes empatados terão o prazo de uma semana para, querendo, apresentarem nova proposta. Mantendo-se o empate o mesmo será decidido por sorteio.

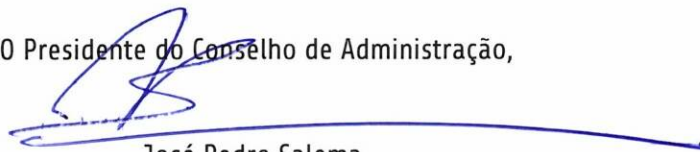
A respetiva abertura das propostas de arrendamento acontecerá no dia 09 de janeiro de 2024, pelas 10:00 horas.

3. Esclarecimentos

Para eventuais esclarecimentos, e caso exista pretensão de visitar os locais a arrendar, contactar Eng^ª Joana Rodeia (925 599 116) ou a Eng^ª Maria João Figueirinha (961 747 301), do Departamento de Gestão do Património da EDIA, de 2^a a 6^a feira, das 9 às 13 horas e das 14.30 às 17 horas.

Beja, 29 de novembro de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a long horizontal stroke.

José Pedro Salema



Legenda



Rede rodoviária

Outras Estradas

Terreno no Concelho de Alandroal

Escala 1:5000

0 50 100 150 Metros



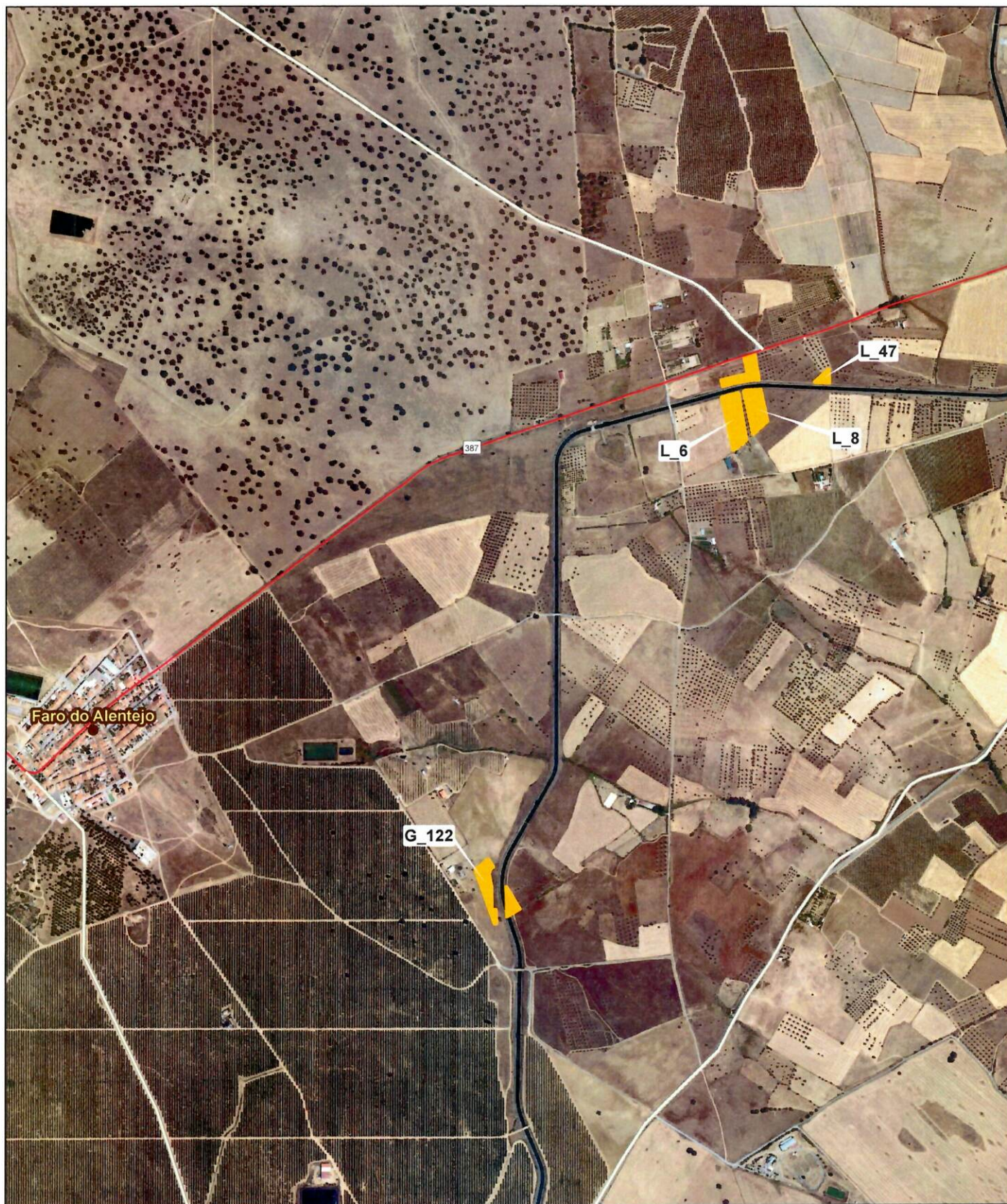
Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023



Legenda

- Terrenos da EDIA
- Localidades
- Sede de Freguesia
- Rede rodoviária
- Estradas Nacionais
- Outras Estradas

Terrenos no Concelho de Cuba (Freguesias de Cuba e Faro do Alentejo)

Escala 1:10000

0 150 300 450 Metros



Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023



Legenda

- Terrenos da EDIA** Localidades
- Sede de Freguesia**
- Rede rodoviária**
- Estradas Nacionais**
- Outras Estradas**

Terrenos no Concelho de Cuba (Freguesia de Vila Ruiva)

Escala 1:7500

0 150 300 450 Metros



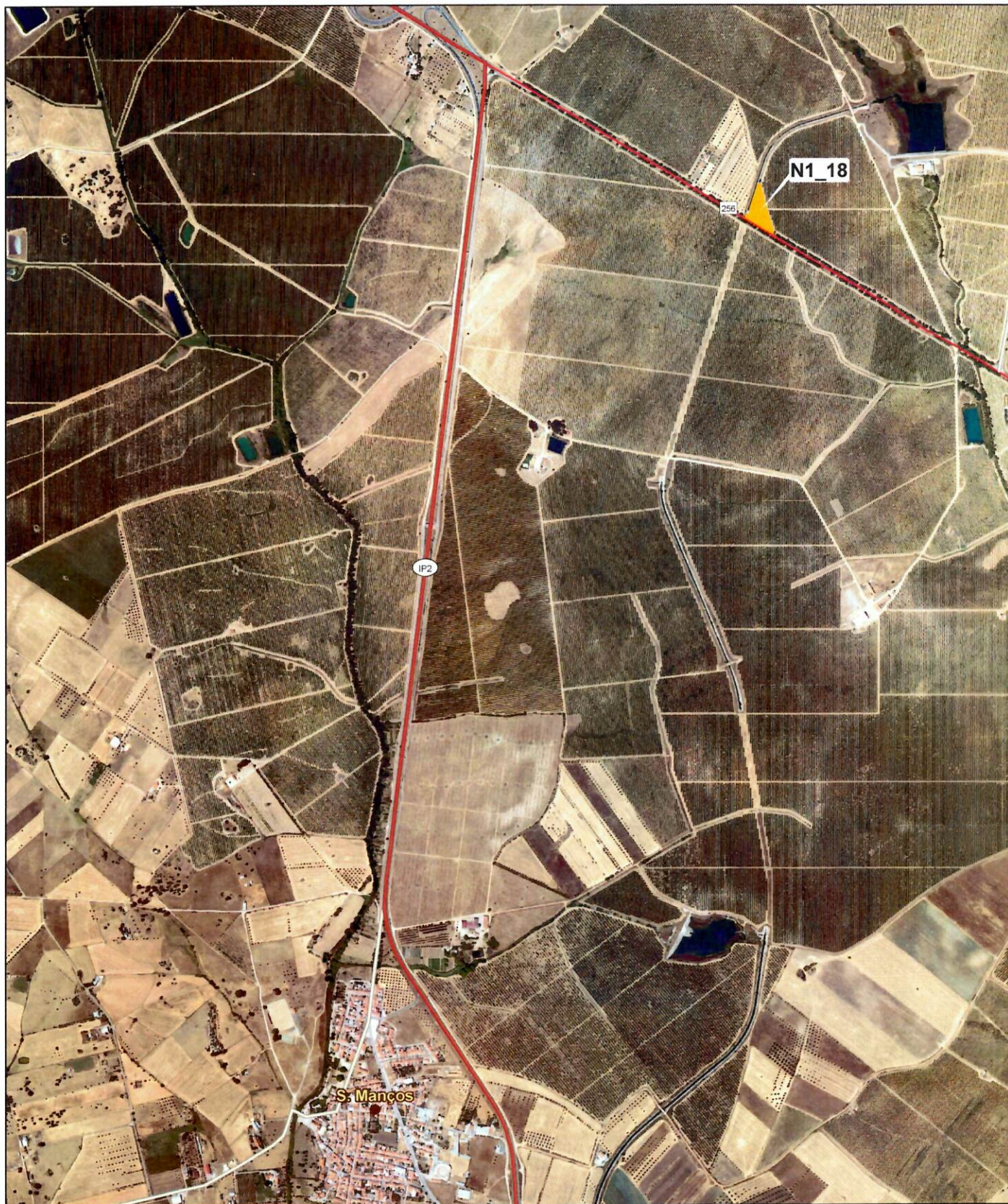
Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023



Legenda

- Terreno da EDIA** Localidades
- Rede rodoviária**
- Sede de Freguesia
 - Itinerários (IP, IC)
 - Estradas Nacionais
 - Outras Estradas

Terreno no Concelho de Évora (Freguesia de S.Manços)

Escala 1:12500

0 250 500 750 Metros



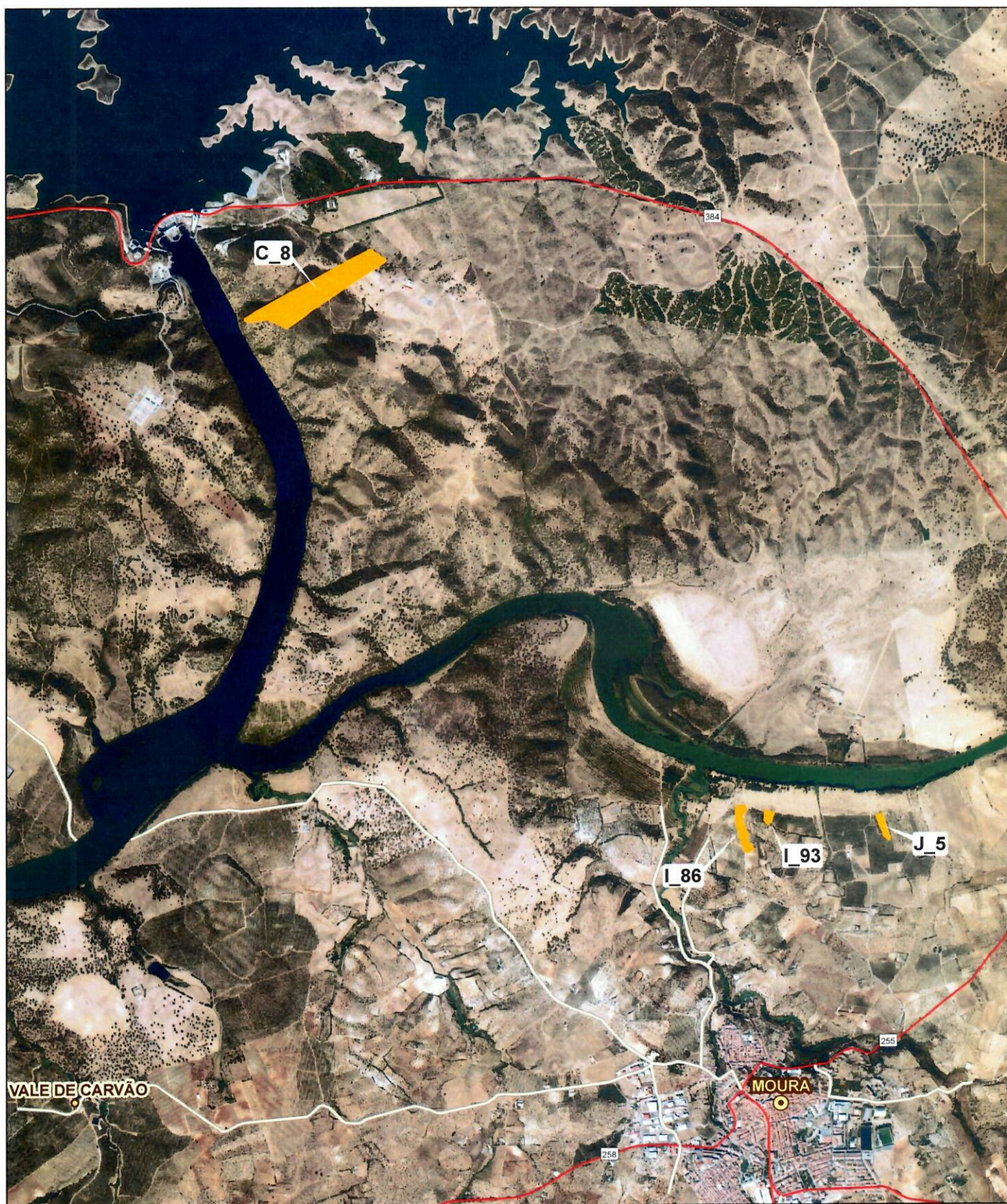
Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023



Legenda

- | | | |
|--|--|------------------------|
|  Terrenos da EDIA | Localidades | Rede rodoviária |
|  Sede de Concelho |  Estradas Nacionais | |
|  Outras localidades |  Outras Estradas | |

Terrenos no Concelho de Moura

Escala 1:25000

0 500 1000 1500 Metros



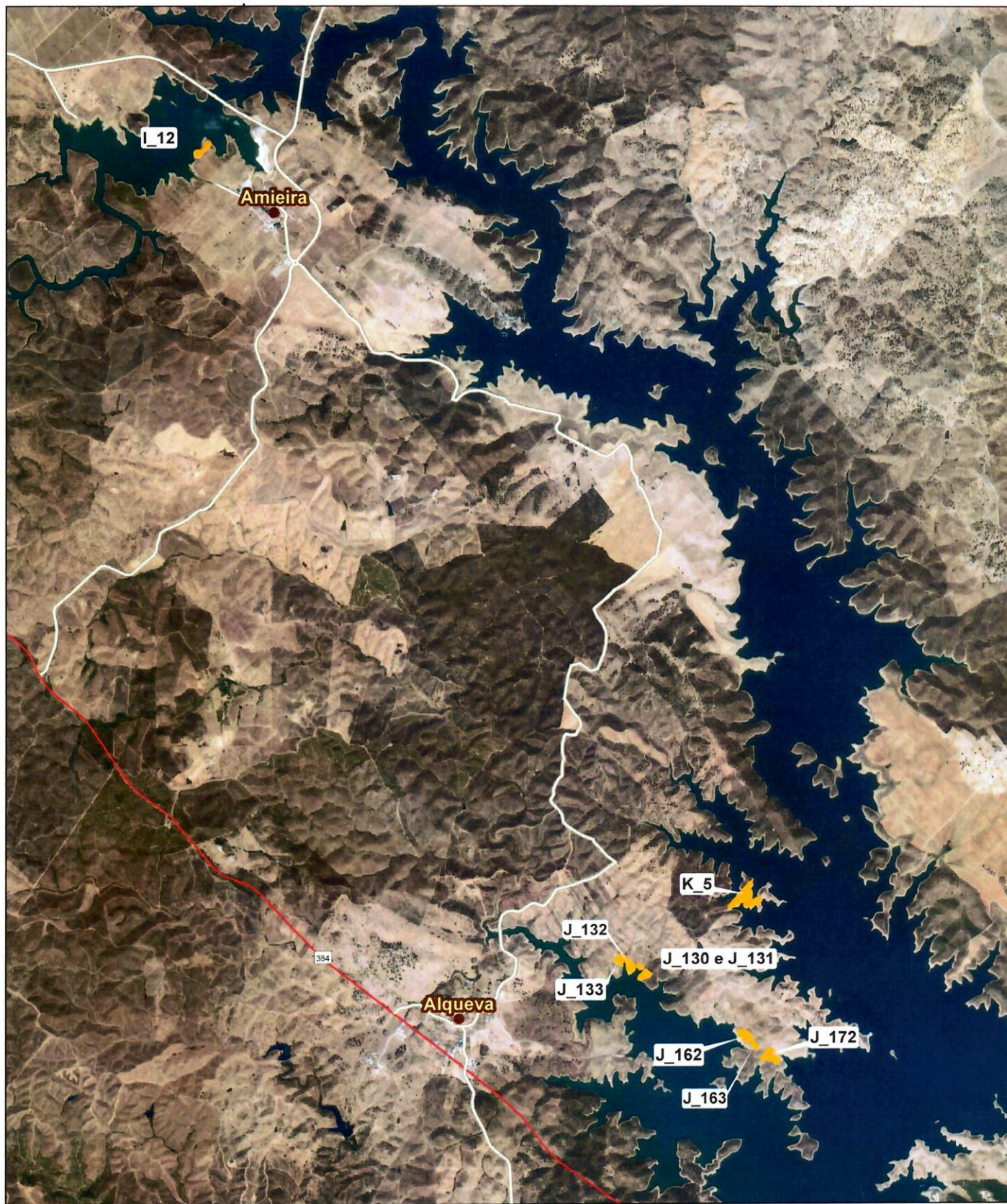
Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023



Legenda

- | | | |
|---|---|---|
| Terrenos da EDIA | Localidades | Rede rodoviária |
| Sede de Freguesia | — Estradas Nacionais | — Outras Estradas |

Terrenos no Concelho de Portel

Escala 1:35000

0 500 1000 1500 Metros



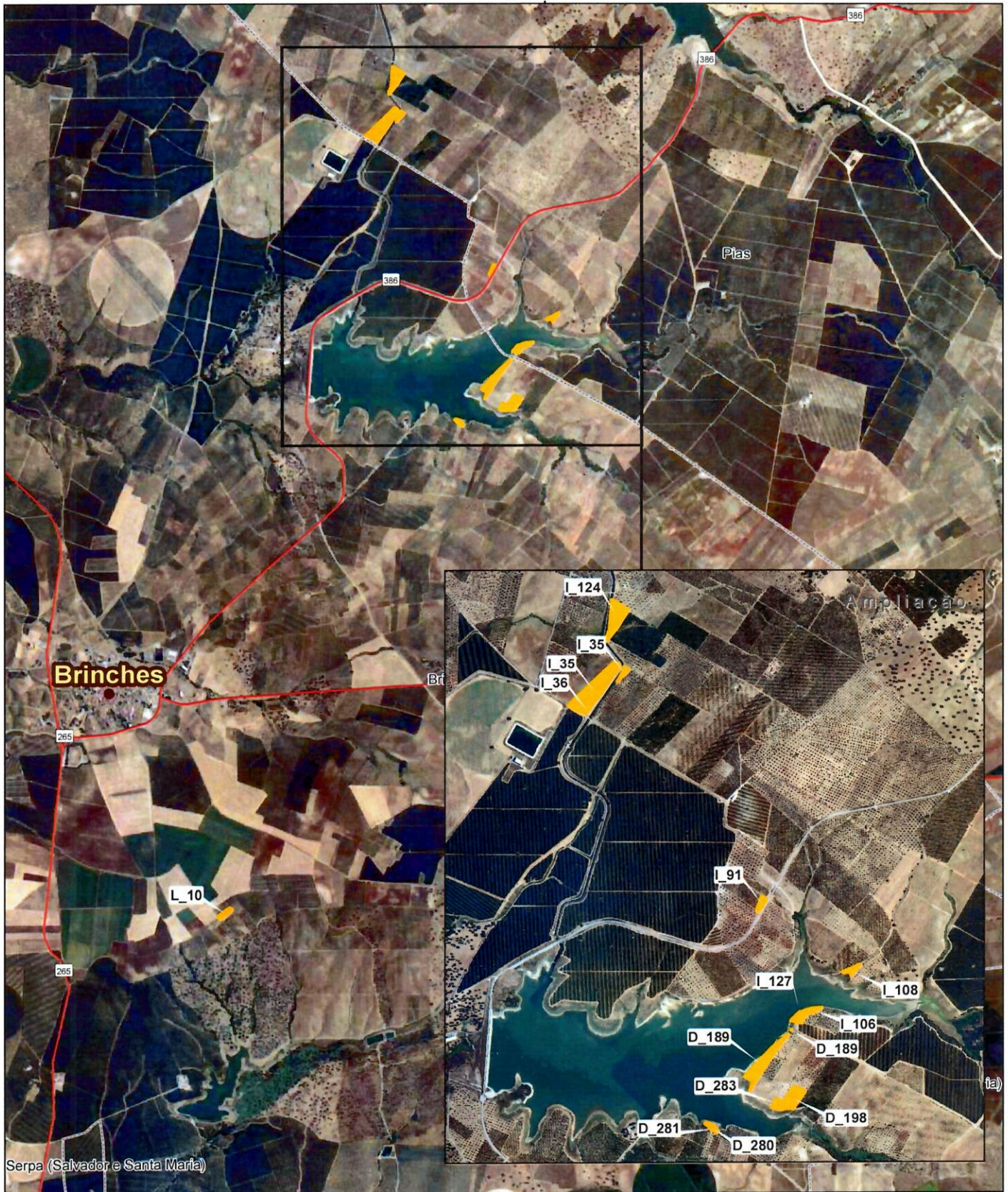
Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023



Legenda

- Terrenos da EDIA
- Freguesias
- Localidades**
 - Sede de Freguesia
- Rede rodoviária**
 - Estradas Nacionais
 - Outras Estradas

Terrenos no Concelho de Serpa

Escala 1:30000

0 250 500 750 Metros



Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023



Legenda

- Terreno da EDIA
- Localidades
- Sede de Freguesia
- Rede rodoviária
- Estradas Nacionais
- Outras Estradas

Terreno no Concelho da Vidigueira

Escala 1:7500

0 100 200 300 Metros



Proibida a reprodução total ou parcial desta carta sem autorização expressa da EDIA, S.A.

A mancha de regadio do EFMA e a adução primária e/ou secundária podem vir a ser alterados com os estudos de pormenor a realizar

Sistema de coordenadas PT-TM06 / ETRS89



Novembro de 2023